



**Piano di Governo del Territorio  
VARIANTE GENERALE**

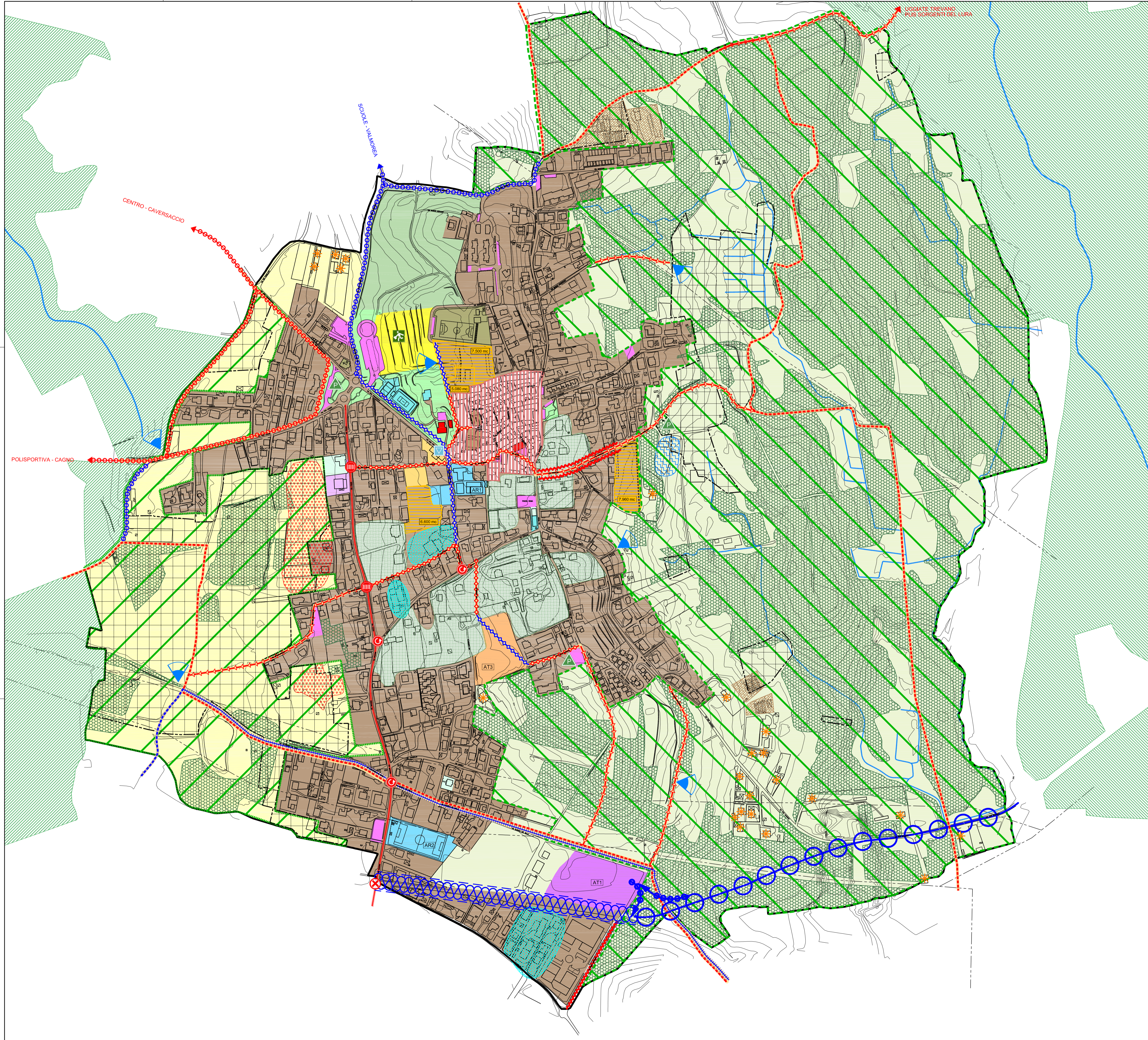
al P.G.T. approvato con D.C.C. n. 33 del 23.07.2008 e  
pubblicato sul Bur. n°43 del 22.10.2008 redatto da arch. Mazzotta G. - arch. Monza F. - dott. Ciarmello A. (Vas)

Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12  
Legge per il governo del territorio

**QUADRO CONOSCITIVO  
DOCUMENTO DI PIANO  
VIGENTE** **Q 2.1**

DOTT. ING. AURELIO MARAZZI IL SINDACO:  
DOTT. ALESSANDRO CIARMIELLO (VAS) IL SEGRETARIO:

ADDOZIONE  
DELIBERA DI C.C. N. DEL DATA:  
APPROVAZIONE  
DELIBERA DI C.C. N. DEL DATA:  
SCALA: 1:2500



**Elementi di base**

Confine comunale	Attrezzatura e servizio per istruzione
PLIS Valle del Lanza	Attrezzatura e servizio religioso
PLIS Sorgenti del Torrente Lura	Attrezzatura e servizio ricreativo-culturale-sportivo
Bosco	Attrezzatura e servizio privato di interesse pubblico
Attrezzatura e servizio amministrativo	Verde urbano attrezzato
Attrezzatura e servizio di assistenza socio-sanitaria	Parcheggio

**Ambiti di trasformazione e di riqualificazione**

ATn Ambito di trasformazione produttiva	Ambito residenziale in corso di attuazione
ATr Ambito di trasformazione residenziale	
ARn Ambito speciale di riqualificazione	

**Azioni nel territorio agricolo**

Ambito agricolo-paesistico	Proposta di inserimento nel PLIS Valle del Lanza
Ambito boschivo-paesistico	Proposta di inserimento nel PLIS Sorgenti del Torrente Lura
Edificio sparso soggetto a normativa di assessorato	"Porta del parco" accesso privilegiato al PLIS
Inseadimento fiore-vivaiistico soggetto a normativa di assessorato	Punto visuale attrezzato
Area agricola avente efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005	Zona di tutela assoluta del reticolo idrico minore
Interventi di collettamento per i fenomeni di ristagno delle acque	

**Azioni nel tessuto consolidato**

Nuova centralità urbana	Area dismessa da rifunzionizzare
Nuova scuola elementare	Area mista da rifunzionizzare
Principale ambito di riqualificazione (Cassaforte)	Inseadimento di attività agrituristiche
Ambito delle ville e dei giardini da valorizzare	
Centro storico: recupero e rivitalizzazione	
Tessuto edificato: efficiente sfruttamento della capacità edificatoria interna	

**Mobilità**

Isola pedonale per l'accesso alla scuola materna	Asse via Pozzi - Mazzini: tracciato soggetto a riqualificazione urbana
Intersezione pedonale regolamentata	via Prevosa: allargamento via degli Artigiani: rifunzionizzazione
Intersezione veicolare regolamentata	Proposte di viabilità sovracomunale
Accessibilità dedicata	Recepimento forzato strada "Garibaldina bis" come da PTCP
Intersezione non svincolata con la viabilità esistente	Proposta tratto di strada in galleria

**Rete di fruizione**

	Nuovo tracciato	Da riqualificare
Percorsi urbani		
Piste ciclabili		
Collegamenti centro -> parco		
Percorso Jubilantes		
Granfondo dei Longobardi		